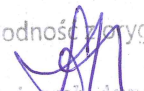


Numer P/15/053215	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 26-11-2015
-------------------	-----------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Gminna Biblioteka
Adres (Nr działki): Świątki
gm. Świątki, działka numer 66-120, 123/1
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 20 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Dobre Miasto [33]
Linia 15 kV Gołogóra [3307]
Stacja SN/nn ŚWIĄTKI GS [L-0906]
Obwód nn L. napowietrzna [0906-01]
Obiekt Obwód [nN] L. napowietrzna [0906-01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Z istniejącej linii nn wybudować przyłączy kablowe o dł. ok. 10m, ze złączem kablowo-pomiarowym.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Sobol

złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działki. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona w opracowanej przez ENERGA-OPERATOR dokumentacji technicznej.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:
Zapewnić selektywność działania zabezpieczenia przedlicznikowego z zabezpieczeniem w złączu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 0,38 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Dobre Miasto

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Istn. transf. 160 kVA

Istn. sieć: AsXSn 4x50mm²/350m

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Sobol

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Schemat układu pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Realizacja warunków przyłączenia będzie możliwa po podpisaniu umowy o przyłączenie
- 12.4. Inne wymagania:
Usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie.;
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Motylewski Dariusz

OPRACOWAŁ

tel. 896121355

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Gryś Anna Sobol



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Sobol

145

Gmina Świątki
Świątki 87
11-008 Świątki
(dane adresowe Wnioskodawcy)

Starosta Olsztyński

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów rosnących na działce numer 120 i 123/1 obręb Świątki gmina Świątki.

1) dane właściciela i posiadacza nieruchomości:

- imię, nazwisko i adres lub nazwa i siedziba właściciela nieruchomości:
Gmina Świątki z siedzibą: Świątki 87, 11-008 Świątki
- imię, nazwisko i adres lub nazwa i siedziba posiadacza nieruchomości albo właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego¹

2) tytuł prawny do władania nieruchomością (np. własność, użytkowanie, najem, trwałe zarząd itp.) **własność**

3) nazwa gatunku drzew lub krzewów, obwód pnia lub wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew:

L.p.	Nazwa gatunku drzewa lub krzewu	Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm (w cm) - w przypadku gdy na tej wysokości drzewo posiada kilka pni należy podać obwód każdego z tych pni, - w przypadku gdy na tej wysokości drzewo nie posiada pnia należy podać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa.	Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew (w m ²) (tj. wielkość powierzchni rzutu poziomego krzewu).
1	świerk	77 cm	
2	świerk	95 cm	

4) przyczyna zamierzonego usunięcia drzew lub krzewów:

kolizja z zamierzeniem inwestycyjnym – budową gminnej biblioteki publicznej

5) termin zamierzonego usunięcia drzew lub krzewów - **styczeń 2016r.**

6) usunięcie drzewa wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej: **nie**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Sobol

W ramach nasadzeń kompensacyjnych deklarujemy posadzenie na działce 120 i 123/1, 2 sztuk sosny pinus nigra 'Globosa' oraz 2 sztuk jarzębu Sorbus Autumn Spire 'Flanrock' - zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

mgr Sławomir Kąkolczyk

(podpis Wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

- rysunek lub mapę określającą usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego*;
- zgoda właściciela nieruchomości, jeżeli jest wymagana² lub oświadczenie o udostępnieniu

¹Art. 49. § 1 Kodeksu cywilnego: urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne wchodzące w skład przedsiębiorstwa.

² Zgodnie z art. 83 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana.

AASOBOL PRACOWNIA PROJEKTOWA
Lipińskie Małe 15, 19-335 Prostki
tel. 87 610 06 85, 606 884 018
http: aasobol.pl, email: poczta@aasobol.pl

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

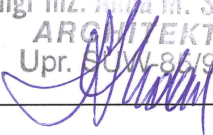
Inwestor: Gmina Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki

Nazwa inwestycji: Projekt rozbiórki obiektów budowlanych
– trzech pawilonów handlowych

Lokalizacja inwestycji: Świątki, działki nr ewid. 120, 123/1 i 274

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **projekt rozbiórki obiektów budowlanych – trzech pawilonów handlowych w Świątkach działki nr ewid. 120, 123/1 i 274**, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej a także wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Anna Sobol	SUW 85/93	mgr inż. Anna M. Sobol ARCHITEKT Upr. SUW-85/93 

Data opracowania: 08.09.2015 r.

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. Część rysunkowa:

1. Plan sytuacyjny 1:500

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
POZWOLENIU NA BUDOWĘ.**

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórek obiektów budowlanych przewidzianych do likwidacji w związku z planowaną budową Gminnej Biblioteki Publicznej w Świątkach

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Oględziny obiektów podlegających rozbiórkom
- Zbiór obowiązujących przepisów i norm

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje przygotowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania rozbiórek niżej opisanych obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków ochrony środowiska.

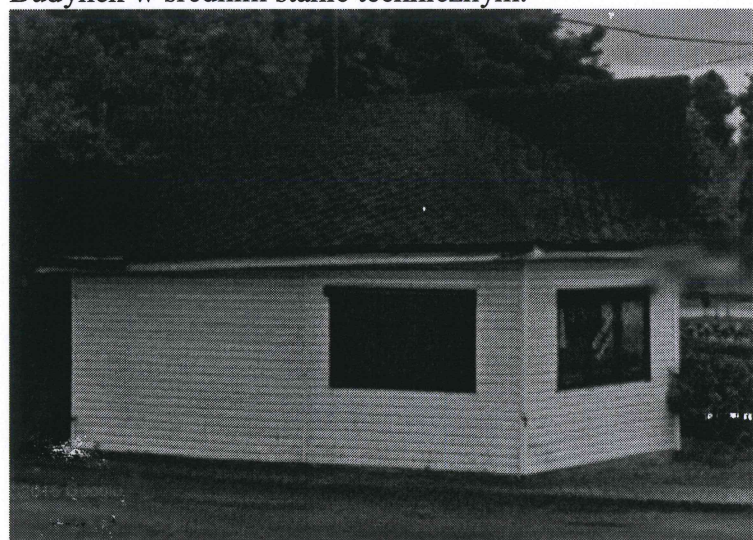
4. Opis stanu istniejącego oraz analiza stanu technicznego obiektów.

4.1. Budynek handlowy – nr 1 na planie sytuacyjnym.

Budynek jednokondygnacyjny, wykonany w technologii kanadyjskiej na podmurówce, wykończony sidingiem. Dach wielospadowy kryty dachówką bitumiczną.. Elewacja wykonana z sidingu, dach spadzisty pokryty dachówką bitumiczną.

- Powierzchnia zabudowy – 39,5 m²,
- Kubatura – 142,2 m³,
- Długość budynku – 7,06 m
- Szerokość budynku – 5,80m
- Wysokość budynku – 4,7 m

Budynek w średnim stanie technicznym.



4.2. Budynek handlowy – nr 2 na planie sytuacyjnym.

[http: aasobol.pl](http://aasobol.pl), email: poczta@aasobol.pl

Budynek drewniany jednokondygnacyjny, elewacja wykończona szalówką drewnianą, dach dwuspadowy kryty papą.

Powierzchnia zabudowy – 11,4 m²,
Kubatura - 30,78 m³,
Długość budynku - 3,73 m
Szerokość budynku - 3,15m
Wysokość budynku - 2,9m

Stan techniczny mierny.

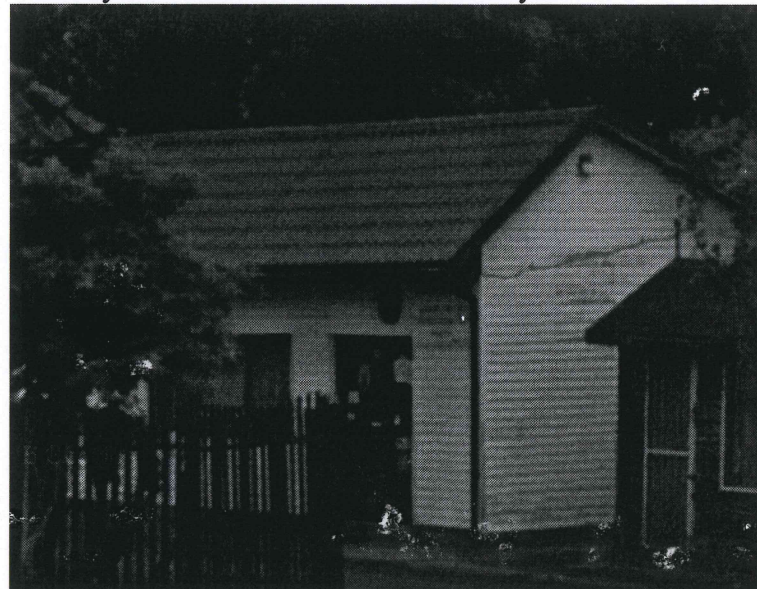


4.3. Budynek handlowy – nr 1 na planie sytuacyjnym.

Budynek jednokondygnacyjny, wykonany w technologii kanadyjskiej na podmurówce, wykończony sidingiem. Dach wielospadowy kryty dachówką bitumiczną.. Elewacja wykonana z sidingu, dach spadzisty pokryty blachą dachówkową.

Powierzchnia zabudowy – 53,8 m²,
Kubatura - 193,68 m³,
Długość budynku - 11,18 m
Szerokość budynku - 5,25m
Wysokość budynku - 4,7 m

Budynek w średnim stanie technicznym.



5. Wytyczne dla organizacji robót rozbiórkowych obiektów budowlanych.

5.1. Założenia ogólne.

Przed przystąpieniem do wykonywania tych robót należy, wykonać wszystkie niezbędne

zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich

obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone i wytyczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczani pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne oględziny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych oraz całego obiektu i jego otoczenia w celu ustalenia sposobu i opracowania harmonogramu robót rozbiórkowych. Należy wykonać niezbędne prace zabezpieczające – sprawdzenie odłączenia od zasilania instalacji i sieci elektrycznych oraz wodociągowych. Następnie usunąć elementy wyposażenia i przeszkadzające w pracach elementy nienośne, podstemplować elementy grożące zawaleniem.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad:

- Nie prowadzić robót rozbiórkowych jednocześnie w kilku miejscach jednego obiektu
- Przebywanie osób na niższych kondygnacjach podczas prowadzenia prac rozbiórkowych jest zabronione
- Usunięcie elementu nie może powodować niekontrolowanej utraty stateczności przez elementy przyległe, rozbiórki dokonywać sukcesywnie, przeważnie w kolejności odwrotnej do kolejności wznoszenia.
- Gruz i drobne materiały z rozbiórki z wyższych kondygnacji usuwać korzystając z rynien lub zsypów, nie obciążać stropu niższej kondygnacji
- Rozbiórkę elementów żelbetowych prowadzić odcinkami, po odkuciu betonu stal przecinać palnikiem lub przy pomocy elektronarzędzi, ręcznych narzędzi można użyć do elementów o średnicy poniżej 20 mm
- Elementy konstrukcji stalowej należy ciąć palnikiem lub piłami do cięcia metalu
- Konstrukcje murowe rozbierać ręcznie lub mechanicznie przez zawalenia. Zabrania się podkopywania lub podcinania ścian.

5.2. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

- Sieci i instalacje – sprawdzić czy wszystkie zostały trwale odłączone od zasilania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych. W przypadku odkrycia podczas trwania robót nieodłączonych sieci lub urządzeń należy dokonać zabezpieczeń w uzgodnieniu z zarządcą SIECI.

187

AASOBOL PRACOWNIA PROJEKTOWA

Lipińskie Małe 15, 19-335 Prostki

tel. 87 610 06 85, 606 884 018

[http: aasobol.pl](http://aasobol.pl), email: poczt@ aasobol.pl

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

-5-

- Stolarka drzwiowa i okienna – ościeżnice usuwać po sprawdzeniu, czy nie pełnią one roli nadproża.
- Dachy – przed rozpoczęciem robót sprawdzić stan konstrukcji. Pokrycie usuwać sukcesywnie przy pomocy rynien zsypowych, następnie elementy konstrukcyjne. Uwaga – rozbiórkę pokrycia z płyt azbestowo – cementowych (eternit) zlecić specjalistycznej firmie w celu rozebrania i utylizacji materiału niebezpiecznego.
- Stropy – rozbierać sukcesywnie zabezpieczając przed zawaleniem ściany i stropy niższych kondygnacji. Belki stalowe można usuwać przy pomocy dźwigu po sprawdzeniu, czy nie są związane z innymi elementami. Rozbierane elementy w razie potrzeby podstemplować.
- Ściany – ściany rozbierać sukcesywnie od góry, materiał przemieszczać na dół przy pomocy rynien zsypowych. Przy robotach prowadzonych ręcznie zapewnić bezpieczeństwo dla pracowników pracujących na wysokości, w miarę potrzeb stosować pomosty robocze.
- Przy wyburzaniu murów sposobem mechanicznym przy pomocy lin stalowych o średnicy min. 22 mm minimalna odległość ciągnika od muru powinna stanowić trzykrotną jego wysokość. Należy zwrócić uwagę, aby przewracana ściana nie stanowiła niebezpieczeństwa dla sąsiednich obiektów. Podczas wykonywania prac sposobem mechanicznym wszystkie osoby i sprzęt powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Posadzki betonowe – rozbierać przy pomocy narzędzi pneumatycznych lub elektrycznych.
- Ściany fundamentowe oraz ławy fundamentowe ze względu na charakter prac przewidywanych w przyszłości na tym terenie należy usunąć całkowicie.
- Materiały z rozbiórki należy posegregować i wywieźć na gminne wysypisko śmieci lub miejsce wskazane przez odpowiednie organy, odpady niebezpieczne, jak np. płyty azbestowo – cementowe utylizować poprzez specjalistyczne firmy na wyznaczonych składowiskach
- Teren po rozbiórce należy uporządkować – pisemne oświadczenie o sposobie zagospodarowania materiałów pozostałych po rozbiórce należy złożyć przy odbiorze robót.

mgr inż. Anna M. Sobol
ARCHITEKT
Upr. S. IV-85/93

AASOBOL PRACOWNIA PROJEKTOWA

Lipińskie Małe 15, 19-335 Prostki

tel. 87 610 06 85, 606 884 018

[http: aasobol.pl](http://aasobol.pl), email: poczta@aasobol.pl

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

-5-

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę rozbiórkę następujących obiektów:

- 3 budynki handlowe

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze – zabezpieczenie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- prace porządkowe po wykonanych rozbiórkach

OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCIE:

- budynek handlowy nr 1, 2, 3 na planie sytuacyjnym)

1.1 ZALECENIA W SPRAWIE SPOSOBU WYKONYWANYCH ROBÓT

Przed przystąpieniem do wykonywania tych robót należy, wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone i wytyczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.

Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczani pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne oględziny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych oraz całego obiektu i jego otoczenia w celu ustalenia sposobu i opracowania harmonogramu robót rozbiórkowych.

Należy wykonać niezbędne prace zabezpieczające – sprawdzenie odłączenia od zasilania instalacji i sieci elektrycznych oraz wodociągowych. Następnie usunąć elementy wyposażenia i przeszkadzające w pracach elementy nienośne, podstemplować elementy grożące zawaleniem.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad:

- Nie prowadzić robót rozbiórkowych jednocześnie w kilku miejscach jednego obiektu
- Przebywanie osób na niższych kondygnacjach podczas prowadzenia prac rozbiórkowych jest zabronione
- Usunięcie elementu nie może powodować niekontrolowanej utraty stateczności przez elementy przyległe, rozbiórki dokonywać sukcesywnie, przeważnie w kolejności odwrotnej do kolejności wznoszenia.
- Gruz i drobne materiały z rozbiórki z wyższych kondygnacji usuwać korzystając z rynien lub zsyków, nie obciążać stropu niższej kondygnacji
- Rozbiórkę elementów żelbetowych prowadzić odcinkami, po odkuciu betonu stal przecinać palnikiem lub przy pomocy elektronarzędzi, ręcznych narzędzi można użyć do elementów o średnicy poniżej 20 mm
- Elementy konstrukcji stalowej należy ciąć palnikiem lub piłami do cięcia metalu

Konstrukcje murowe rozbiierać ręcznie lub mechanicznie przez zawalenia. Zabrania się podkopywania lub podcinania ścian

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

1/Sieci i instalacje – sprawdzić czy wszystkie zostały trwale odłączone od zasilania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych. W przypadku odkrycia podczas trwania robót nieodłączonych sieci lub urządzeń należy dokonać zabezpieczeń w uzgodnieniu z zarządcą SIECI.

2/Stolarka drzwiowa i okienna – ościeżnice usuwać po sprawdzeniu, czy nie pełnią one roli nadproża.

3/Dachy – przed rozpoczęciem robót sprawdzić stan konstrukcji. Pokrycie usuwać sukcesywnie przy pomocy rynien zsykowych, następnie elementy konstrukcyjne. Uwaga – rozbiórkę pokrycia z płyt

253

AASOBOL PRACOWNIA PROJEKTOWA

Lipińskie Małe 15, 19-335 Prostki

tel. 87 610 06 85, 606 884 018

[http: aasobol.pl](http://aasobol.pl), email: poczta@aasobol.pl

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

-5-

azbestowo – cementowych (eternit) zlecić specjalistycznej firmie w celu rozebrania i utylizacji materiału niebezpiecznego.

4/Stropy – rozbierać sukcesywnie zabezpieczając przed zawaleniem ściany i stropy niższych kondygnacji. Belki stalowe można usuwać przy pomocy dźwigu po sprawdzeniu, czy nie są związane z innymi elementami. Rozbierane elementy w razie potrzeby podstemplować.

5/Ściany – ściany rozbierać sukcesywnie od góry, materiał przemieszczać na dół przy pomocy rynien zsypanych. Przy robotach prowadzonych ręcznie zapewnić bezpieczeństwo dla pracowników pracujących na wysokości, w miarę potrzeb stosować pomosty robocze.

6/Przy wyburzaniu murów sposobem mechanicznym przy pomocy lin stalowych o średnicy min. 22 mm minimalna odległość ciągnika od muru powinna stanowić trzykrotną jego wysokość. Należy zwrócić uwagę, aby przewracana ściana nie stanowiła niebezpieczeństwa dla sąsiednich obiektów. Podczas wykonywania prac sposobem mechanicznym wszystkie osoby i sprzęt powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

7/Posadzki betonowe – rozbierać przy pomocy narzędzi pneumatycznych lub elektrycznych

8/Ściany fundamentowe oraz ławy fundamentowe ze względu na charakter prac przewidywanych w przyszłości na tym terenie należy usunąć całkowicie, w miejscach gdzie nie jest to wymagane ściany fundamentowe rozebrać do głębokości ok. 70 cm ławy fundamentowe pozostawiając w gruncie.

9/Teren po rozbiórce należy uporządkować.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

1/ Budynek handlowy nr 1, 2 i 3

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STRWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Doprowadzone dla potrzeb budowy linia i urządzenia energetyczne, ruch środków transportowych i maszyn.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1.Roboty rozbiórkowe -Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy obowiązany jest dokładnie poinformować wszystkich pracowników biorących udział w rozbiórce o sposobie wykonywania robót i zapoznać ich z warunkami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi tych robót, łącznie z przeszkoleniem stanowiskowym.

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni posiadać aktualne badania lekarskie, także wysokościowe.

SKALA ZAGROZENIA:

Przewiduje się następujące skale zagrożenia:

- Duże - istnieje niebezpieczeństwo upadku z wysokości (rusztowań, dachu) niebezpieczeństwo spowodowane spadającymi elementami rozbieranego budynku, lub narzędzi którymi pracują .
- Małe - związane z poruszaniem się po zgruzowanym terenie. Zakłada się likwidację powyższych zagrożeń poprzez wcześniejsze przeszkolenia, instruktaże, stosowanie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, oraz sprzętu i maszyn do rozbiórki, wygrodzeń, oznaczeń miejsc niebezpiecznych itp.

4.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Narzędzia i sprzęt używany do robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane są przeważnie sposobem rzecznym za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych. Należą do nich: kilofy, oskardy, drągi stalowe, kliny i młoty służące do odspajania cegieł, rozbijania betonu oraz łopaty i szufle do usuwania gruzu. Do ręcznego zwalania muru linami stosuje się wciągniki lub wielokrążki. Można użyć także sycharek lub ciągników.

AASOBOL PRACOWNIA PROJEKTOWA

Lipińskie Małe 15, 19-335 Prostki

tel. 87 610 06 85, 606 884 018

[http: aasobol.pl](http://aasobol.pl), email: poczta@aasobol.pl

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

-5-

Do rozbijania betonu doskonale nadają się urządzenia pneumatyczne. Do ciecienia prętów stalowych służą przecinaki, agregaty acetylenowe lub piły tarczowe. Rozbiórki wykonuje się także używając sprzętu mechanicznego, takiego jak: koparki, spycharki, dźwigi itp.

Urządzenia zabezpieczające.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio zamocowanymi barierami, a pomosty zabezpieczone listwami obrzeżnymi. Znajdujące się w pobliżu inne obiekty np. drzewa, znaki geodezyjne, obiekty użyteczności publicznej należy odpowiednio zabezpieczyć.

Środki zabezpieczające pracowników.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych takich jak: deszcz, śnieg, wiatr, mgła itp. (max. prędkość wiatru przy pracach rozbiórkowych -10m/s)

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi (obejścia, dojazdy).

mgr inż. Anna M. Sobol
ARCHITEKT
Upr. SOW/85/93



PLAN SYTUACYJNY 1:500

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

ŚWIĄTKI, DZ. NR EWID. 120, 123/1 i 274



oznaczenia:

1, 2 i 3 - Budynki przeznaczone do rozbiórki

geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2814. 2015. 333A
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	18 WR7 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Maria Wysocka <i>[Signature]</i> inspektor w Wydziale Geodezji

AA SOBOL PRACOWNIA PROJEKTOWA Lipieńskie Maie 15, 19-335 Prostki, aasobol.pl, email: pocztia@aasobol.pl	
nazwa i adres obiektu	Rozbiórka obiektów budowlanych w Świątkach dz. nr ewid. 120, 123/1 i 274 obręb Świątki
tytuł opracowania	Plan sytuacyjny
projektant:	mgr inż. arch. Anna Sobol
	SUW 85/93
	Nr rys. 1
	7450350
	5977450
	Data: 08.08.2015r.
	skala 1:500

5977450

7450250

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KERO:	GD-ZUK.6642.1.8020.2015	Informacja o punktach prawnie chronionych	
	Świątki	Na działce 120 i 123/1 brak punktów prawnie chronionych na podstawie art.15 ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1998r. -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne	
Nazwa miejscowości:	28142_2	Informacja o nieczynnych w ewidencji użytkach gruntowych	
	Świątki	Brak użytków gruntowych nie ujętych w ewidencji	
Nazwa:	28142_2.0011	Informacja o oznaczeniach na mapie	
	Świątki	Na mapie zastosowano oznaczenia i skróty zgodnie z nieobowiązującą instrukcją K1 - mapa zasadnicza z 1998r.	
Nazwa:	1500	Sposób określenia granic działek	
	7.2.11.14.14.2	Granice działek zostały pozyskane w formie numerycznej z materiałów dostarczonych w POUISK	
Nazwa układu współrzędnych płaskich:	2000"	Informacja o służebnościach gruntowych	
	Układu	Mapa do celów projektowych została wykonana bez uszalenia czy w granicach objętych inwestycją grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.	
Nazwa układu wysokościowego:	"Kroczad 86"	Data opracowania mapy: 20.08.2015	

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

-5-

Geodezia Warmińska

Michał Semczyszyn

ul. Świątki 4D, 10-709 Olsztyn

tel. 512 442 632, biuro@geodezia-warmińska.pl

NIP: 7353021304, REGON 281517001

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy

GEODEZJA

[Signature]

mgr inż. Michał Semczyszyn

UPR. ZAW. GOK nr 21456

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

Data opracowania mapy: 20.08.2015